

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU  
OD 15. studenoga 2021. DO 15. veljače 2022.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu  
Poslovni broj spisa: 1 St-1079/2020  
Dužnik: stečajna masa iza dužnika SATURN PROMET d.o.o. stečaju,  
Križevci, Ulica Marcela Kiepacha 51, OIB: 89917130153

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA  
STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj St- 1544/15 od 8. travnja 2016. godine istovremeno je otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom SATURN PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Biokovska 56a, OIB: 89917130153.

Rješenjem suda poslovni broj Tt-16/17193 od 20. svibnja 2016. stečajni dužnik brisan je iz sudskog registra.

Rješenjem poslovni broj St-1544/2015 od 6. kolovoza 2020. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe i upis stečajne mase iza SATURN PROMET d.o.o., Zagreb, Biokovska ulica 56a, OIB: 89917130153, u sudski registar s obzirom na naknadno pronađenu imovinu.

Stečajnu masu čini nekretnina upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 10590 k.o. Vrapče, k.č.br. 1245/6 kuća u Biokovskoj ulici 56a i 56b, te dvorište površine 660 čhv, 33. suvlasnički dio: 2,3/100 etažno vlasništvo (E-33), dvosobni stan broj 20, na prvom katu ulaza "B" i pripadajuće spremište broj 20 ukupne površine 51,92 čm.

Nekretnina je PROCJEMBENIM ELABORATOM BROJ PROCJENE: 3 – 2020 od 30. studenoga 2020. godine po sudskom vještaku Goranu Kozjak vlasniku obrta za tehničko savjetovanje kozjak.m2 iz Zagreba, Horvaćanska cesta 170, procijenjena na iznos od 89.500,00 € ili 676.000,00 kn prema tečaju: 7,551837 (srednji tečaj HNB, 28.11.2020.)

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Na nekretnini je upisano založno pravo pa je rješenjem suda od 12. siječnja 2021. godine određena prodaja imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku temeljem čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona i to nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 10590 k.o. Vrapče, k.č.br. 1245/6 kuća u Biokovskoj ulici br. 56A i 56B, te dvorište, površine 664

čhv, i to 33. suvlasnički dio: 2,3 /100 etažno vlasništvo (E-33) dvosobni stan br. 20 na I (prvom) katu ulaza B i pripadajuće spremište br. 20, ukupne površine 51,92 čm.

Zaključkom poslovnog broja: 1 St-1079/2020-29 od 2. veljače 2021. godine utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 676.000,00 kuna te uvjeti i način prodaje elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija.

Financijskoj agenciji je upućen Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku. Na mrežnim stranicama FINE dana 08. veljače 2021. godine objavljen je Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva elektronička javna dražba počela je 08.02.2021.g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završila je 03.05.2021.g. u 23:59:59 sati.

Sud je dana 10. svibnja 2021. godine donio rješenje kojim se Kupcu Marku Paviću, Zagreb, Biokovska 56A, OIB: 90748531416, dosuđuje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza SATURN PROMET d.o.o. u stečaju, Križevci, Ulica Marcela Kiepacha 51, OIB: 10027959464, upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 10590 k.o. Vrapče, k.č.br. 1245/6 kuća u Biokovskoj ulici br. 56A i 56B, te dvorište, površine 664 čhv, i to 33. suvlasnički dio: 2,3/100 etažno vlasništvo (E-33) u naravi dvosobni stan br. 20 na I (prvom) katu ulaza B i pripadajuće spremište br. 20, ukupne površine 51,92 čm.

Kupovnina za navedenu nekretninu iznosi 683.000,00 kn.

Kupac Marko Pavić, Zagreb, Biokovska 56A, OIB: 90748531416, nije u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćene jamčevine i to u iznosu od 615.400,00 kn na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Dana 31. kolovoza 2021. godine sud je donio rješenje poslovnog broja 1 St-1079/2020-45 kojim oglašava nevažećom dosudu dužnikove nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 10590 k.o. Vrapče, k.č.br. 1245/6 kuća u Biokovskoj ulici br. 56A i 56B, te dvorište, površine 664 čhv, i to 33. suvlasnički dio: 2,3/100 etažno vlasništvo (E-33) u naravi dvosobni stan br. 20 na I (prvom) katu ulaza B i pripadajuće spremište br. 20, ukupne površine 51,92 čm, kupcu Marku Paviću, Zagreb, Biokovska 56A, OIB: 90748531416, određena rješenjem poslovnog broja St-1079/2020-36 od 10. svibnja 2021.

Istim rješenjem kupcu H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, dosuđuju se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza SATURN PROMET d.o.o. u stečaju, Križevci, Ulica Marcela Kiepacha 51, OIB: 10027959464, upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 10590 k.o. Vrapče, k.č.br. 1245/6 kuća u Biokovskoj ulici br. 56A i 56B, te dvorište, površine 664 čhv, i to 33. suvlasnički dio: 2,3/100 etažno vlasništvo (E-33) u naravi dvosobni stan br. 20 na I (prvom) katu ulaza B i pripadajuće spremište br. 20, ukupne površine 51,92 čm2.

Kupovnina za navedenu nekretninu iznosi 663.000,00 kn.

Protiv ovog rješenja žalbu je podnio Marko Pavić, osporavajući rješenje o dosudi iz svih žalbenih razloga zbog činjenice da je u ovršnom postupku nekretnina pogrešno identificirana te da je oglašena prodaja nekretnine na ulazu B a da se nekretnina u stvarnosti nalazi na ulazu A kuće u Biokovskoj 56 A i B.

Podnio sam odgovor na žalbu.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske donio je rješenje poslovni broj: 43 PŽ-4842/2021-2 od 7. listopada 2021. godine kojim odbija žalbu kupca Marka Pavića iz Zagreba kao neosnovanu i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu poslovni broj St-1079/2020-45 od 31. kolovoza 2021.

Dana 20. siječnja 2022. godine sud je donio rješenje o namirenju kojim se namiruju troškovi unovčenja u iznosu od 84.370,09 kuna a razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, iznosom od 578.629,91 kn.

Na nekretnini je pod brojem Z-6856/05 dana 03. ožujka 2005.g. temeljem Ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu br. 97009057 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 31. siječnja 2005. javnobilježnički solemiziranog dana 07. veljače 2005. (javni bilježnik Mladen Matoš iz Zagreba, Ilica br. 297) pod brojem OU- 203/05, uknjiženo pravo zalogu u iznosu od 450.000,00 kn u protuvrijednosti EUR, kamata i drugih troškova sukladno Ugovoru o kreditu za korist: H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928.

Rješenjem posl.broj 1 St-1079/2020-26 od 12. siječnja 2021. godine utvrđene su tražbine vjerovnika:

I. prvog višeg isplatnog reda:

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, OIB: I 8683 736487, u iznosu od 198.136,87 kn

II. drugog višeg isplatnog reda:

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, OIB: 18683136487 , u iznosu od 1.692.017,64 kn;

2. H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, u iznosu od 1.020.089,88 kn;

3. HEP ELEKTRA d.o.o. , Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818, u iznosu od 990,24kn.

Obzirom da je unovčena stečajna masa te da je razlučni vjerovnik ima osiguranu tražbinu u iznosu od 1.020.089,88 kn a djelomično je namiren u iznosu od 578.629,91 kuna, to nema raspoloživih sredstava za naknadnu diobu prema završnom popisu.

U Križevcima, 17.veljače 2022..

Stečajni upravitelj

Darko Šket